

## Zapisy uwzględniające podział z wykorzystaniem temperatury.

**średnia temperatura lokalu** – jest to średnia ważona temperatur poszczególnych pomieszczeń, wchodzących w skład lokalu, obliczona dla okresu grzewczego,

**średnia temperatura zewnętrzna** – średnia temperatura powietrza zewnętrznego w trakcie trwania okresu grzewczego; dane pozyskane z najbliższej stacji klimatycznej,

Indywidualny koszt zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania (**c.o**) wyznacza się dla poszczególnych lokali jako sumę pozycji:

1. **opłata stała** - wynikająca z indywidualnej stawki budynku i mocy zamówionej u dostawcy ciepła rozdzielana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanego lokalu,

2. **kosztów zmiennych** - wynikających z ilości ciepła zużytego na nieruchomości, podzielonych na:

- koszty zmienne 1 (koszty zależne od zużycia) w wysokości 50% kosztów zmiennych ogrzewania, rozdzielanych proporcjonalnie do jednostek zużycia wskazanych przez podzielniki.

- koszty zmienne 2 (koszty zależne od temperatury) w wysokości 50% kosztów zmiennych ogrzewania, rozdzielanych proporcjonalnie do parametru będącego iloczynem powierzchni zajmowanego lokalu i różnicy średnich temperatur w okresie rozliczeniowym: temperatury lokalu i temperatury zewnętrznej.

W wyjątkowych, szczególnie uzasadnionych sytuacjach po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej proporcja podziału kosztów zmiennych może ulec zmianie.

Dla ogrzewanych lokali, których usytuowanie w bryle budynku powoduje zwiększone straty ciepłe, stosuje się współczynniki wyrównawcze obniżające odczyty wskaźników podzielników, opracowane w oparciu o aktualny bilans strat cieplnych poszczególnych budynków. Aktualizowany, w zależności od zaawansowania prac projektowych, w przypadku dokonania izolacji ścian zewnętrznych.

W przypadku braku możliwości odczytania podzielnika z przyczyn technicznych, niezależnych od użytkownika – odczyt przyjęty do rozliczenia ustalony zostanie szacunkowo. Temperatura pomieszczenia na podstawie średniej temperatury z pozostałych pomieszczeń.