

**INFORMACJA DODATKOWA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W ŻARACH**

za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku

Część I

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Dane identyfikacyjne jednostki

Nazwa i siedziba	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żarach 68-200 Żary Ul. Wieniawskiego 1
Urząd Skarbowy	Urząd Skarbowy w Żarach
Identyfikacja podatkowa	NIP: 928-000-74-84
Identyfikacja Regon:	000493480

Informacja o obowiązku corocznego badania przez biegłego

Spółdzielnia nie podlega obowiązkowemu badaniu rocznego sprawozdania finansowego przez biegłych rewidentów.

Rejestracja jednostki i forma prawna

Wpis w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS **0000123849**

Przedmiot działalności Spółdzielni:

PKD 68.32.Z – Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi mienie spółdzielni lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków

- 41 budowanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków spółdzielczych lokatorskich praw do znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych
- 41 budowanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych
- 41 budowanie budynków w celu wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu (garaży i lokali użytkowych)
- 68 nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków spółdzielczych lokatorskich praw do znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych
- 68 nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych

- 68 nabywanie budynków w celu wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu (garaże i lokali użytkowych)
- 68 zarządzanie nieruchomościami nie stanowiącymi mienia spółdzielni lub mienia jej członków, na podstawie umowy zawartej z właścicielami/współwłaścicielami nieruchomości
- 90 działalność kulturalno-oświatowa na rzecz członków i ich rodzin

2. Czas trwania działalności

Spółdzielnia powstała w 1959r.

Czas trwania działalności jest nieograniczony.

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres 01 styczeń 2020r. – 31 grudzień 2020r.

4. Informacja o łącznym sprawozdaniu finansowym

Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych – w skład Spółdzielni nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne.

5. Informacja o trwaniu działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności w niezmnieszonym istotnie zakresie przez okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego. Nie istnieją, znane jednostce, okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności w następnym roku.

6. Informacja o połączeniu spółek i zastosowanej metodzie rozliczenia połączenia

Nie dotyczy Spółdzielni.

7. Zasady polityki rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości oraz z zasadami (polityką) rachunkowości zatwierdzoną przez Zarząd Spółdzielni.

W roku obrotowym nie dokonano zmian przyjętych zasad Polityki Rachunkowości.

7.1. Metody wyceny:

Środki trwałe i WNIIP

1. Wartość początkową środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych ujmowano w księgach w wysokości cen nabycia.

2. Środki trwałe zaliczane do zasobów mieszkaniowych nie są amortyzowane – umorzenie tych środków obciąża fundusze je finansujące zgodnie z art.6 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Amortyzacja pozostałych środków trwałych i WNiP obliczona została zgodnie z przewidywanym okresem ekonomicznej użyteczności. Środki trwałe nie stanowiące zasobów mieszkaniowych amortyzowane są metodą liniową, za pomocą stawek wg przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności.
4. W roku obrotowym nie dokonano odpisów aktualizujących środków trwałych, gdyż nie wystąpiły zdarzenia powodujące utratę ich wartości.

Aktywa obrotowe

1. Wycena pozostałych aktywów i pasywów dokonywana była w sposób następujący:

a) zapasy :

- materiały - w cenach nabycia stosując metodę księgowania bezpośrednio w koszty.

b) należności, roszczenia i zobowiązania

- w ciągu roku wykazywane według wartości nominalnej,
- należności w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny, czyli po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość,
- zobowiązania w kwocie wymaganej zapłaty,

Odpisy aktualizujące tworzy się na należności, co do których istnieje wątpliwość ich odzyskania przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

c) środki pieniężne

krajowe środki pieniężne ustalono w wartości nominalnej,

Fundusze własne

Fundusze własne wycenia się na dzień bilansowy w wartości nominalnej i ujmuje się w księgach rachunkowych wg zasad określonych przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, statutu spółdzielni.

Fundusze specjalne w wartości nominalnej,

Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe bierne obejmują nadwyżkę dochodów nad kosztami GZM do rozliczenia w roku następnym.

Wynik finansowy

Wynik finansowy jednostki został wyceniony w wiarygodnie ustalonej wartości, przy zachowaniu zasady memoriału współmierności, ostrożności i realizacji.

Wynik finansowy składa się z dwóch części:

1) wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości jedynie za rok obrotowy, a rozliczenie wyniku za rok ubiegły dokonywane jest w rachunku ciągłym odpowiednio na rozliczeniach międzyokresowych kosztów lub przychodów. Wynik ten jest prezentowany w rachunku zysków i strat w pozycji A II.

2) wyniku z własnej działalności gospodarczej. Wynik ten po pomniejszeniu o podatek dochodowy stanowi zysk (strata) netto, który podlega podziałowi (zysk) lub pokryciu (strata).

7.2. Omówienie pozostałych zagadnień związanych ze sporządzeniem sprawozdania finansowego:

1. Sprawozdanie – sporządzone zostało w zł i gr, pełną szczegółowością rzeczową określoną w zał. nr 1 do Uor i zawiera dane porównawcze wg art. 46, 47 i 48 Uor;
2. Rachunek zysków i strat sporządzono w postaci porównawczej w wersji II.
3. Punktem wyjściowym do sporządzenia sprawozdania finansowego były prawidłowo prowadzone księgi rachunkowe, po uzyskaniu zgodności analityki z syntetyką oraz zgodności dzienników częściowych z obrotami i saldami kont księgi głównej;
4. Zamknięte na dzień bilansowy księgi rachunkowe zawierają salda, które po uwzględnieniu sald kont korygujących bądź aktualizujących zostały wykazane odpowiednio w sprawozdaniu finansowym;
5. Dowody księgowe i księgi rachunkowe oraz dokumenty inwentaryzacyjne zostały uprzednio sprawdzone, odpowiednio zaksięgowane i chronologicznie uporządkowane;

Część II

I. Dodatkowe informacje i objaśnienia

1.	
1) szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.	Według załącznika 1/1
2) kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych.	Nie występuje
3) kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10	Nie występuje
4) wartość gruntów użytkowanych wieczysto	165.136,57 zł.
5) wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	Nie występuje
6) liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają	Nie występuje
7) dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego	Konto "29" stan na 1.01.2020 375.440,94 Utworzono w ciągu roku + 24.458,87 Rozwiązano w ciągu roku - 37.815,77 Stan na 31.12.2020r 362.084,04
8) dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych	Nie występuje
9) stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym	Według załącznika 1/9
10) propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy	Zysk w kwocie 390.219,15 zł. przeznaczyć na działalność Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, w kwocie 16.813,73 zł. przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego dwóch nieruchomości
11) dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym	Nie występuje
12) podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty	Nie występuje
a) Do 1 roku	-
b) Powyżej 1 roku do 3 lat	-
c) Powyżej 3 do 5 lat	-
d) Powyżej 5 lat	-

13) łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń.	Nie występuje
14) wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie	Według załącznika 1/14
15) w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową	Fundusz remontowy wykazuje saldo 1.946.091,33 zł. prezentowane w szyku rozwartym: - aktywa poz. B.IV.2 w kwocie 471.308,62 - pasywa poz. B.III.4 w kwocie 2.417.399,95 Salda poszczególnych nieruchomości zawiera zał. nr 1/15
16) łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych;	Nie występuje
17) w przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej	Nie występuje
a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,	-
b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym - wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym	-
c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego	-
18) środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w: a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, 2243 i 2354), b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243)	Środki pieniężne na rachunku VAT na 31.12.2020r.: Bank PKO Bank Polski SA - 0,00 zł. W Spółdzielni nie wystąpiły na 31.12.2020r. środki pieniężne na rachunkach VAT w spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych.
19) Liczba akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług.	Nie dotyczy
2.	
1) strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług	Według załącznika 2/1

2) w przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:	Rachunek zysków i strat jest sporządzany w wariantcie porównawczym
a) amortyzacji,	-
b) zużycia materiałów i energii,	-
c) usług obcych,	-
d) podatków i opłat,	-
e) wynagrodzeń,	-
f) ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym emerytalnych,	-
g) pozostałych kosztach rodzajowych;	-
3) wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe	Nie występuje
4) wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	Nie występuje
5) informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym	Nie występuje
6) rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto	Według załącznika 2/6
7) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie wynosi 1.650,00 zł.
8) odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym	Nie wystąpiły
9) poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska	Nie wystąpiły
10) kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	Nie wystąpiły
11) informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych	Nie wystąpiły
12) wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.	Nie wystąpiły
3. Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny.	Nie dotyczy
4. Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.	Spółdzielnia nie ma obowiązku sporządzania rachunku przepływów pieniężnych

5. Informacje o:	
1) charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki	Nie wystąpiły
2) transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki	Nie wystąpiły
3) przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe;	Według załącznika 5/3
4) wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu	Nie dotyczy
5) kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów	Nie wystąpiły
6) wynagrodzeniu firmy audytorskiej, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:	Spółdzielnia nie podlega obowiązkowi badania sprawozdania finansowego w świetle art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o rachunkowości
a) badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach,	-
b) inne usługi atestacyjne,	-
c) usługi doradztwa podatkowego,	-
d) pozostałe usługi (badanie dobrowolne)	-
6.	
1) informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju	Nie występują

<p>2) informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki</p>	<p>Ogłoszony stan zagrożenia epidemicznego spowodowany rozprzestrzenieniem się wirusa COVID-19 oraz związane z tym stanem ograniczenia mogą spowodować opóźnienie, a w niektórych przypadkach całkowite wstrzymanie zaplanowanych prac remontowych. Konsekwencją takiego stanu rzeczy może być skumulowanie robót remontowych w przyszłości i podwyższenie ich kosztów. W najbliższym czasie możemy spodziewać się opóźnień w regulowaniu przez naszych mieszkańców zobowiązań z tytułu opłat eksploatacyjnych lub z tytułu najmu lokali użytkowych. Nie wpłynie to jednak na pogorszenie sytuacji finansowej Spółdzielni. Stan epidemii koronawirusa nie stanowi zagrożenia kontynuowania działalności Spółdzielni.</p>
<p>3) przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny</p>	<p>Nie występują</p>
<p>4) informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.</p>	<p>Sprawozdanie zawiera dane porównawcze do sprawozdania za ubiegły rok</p>
<p>7.</p>	
<p>1) informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:</p>	<p>Nie występują</p>
<p>a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia.</p>	<p>-</p>
<p>b) procentowym udziale.</p>	<p>-</p>
<p>c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.</p>	<p>-</p>
<p>d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych</p>	<p>-</p>
<p>e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych</p>	<p>-</p>
<p>f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych</p>	<p>-</p>
<p>g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia.</p>	<p>-</p>
<p>2) informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi</p>	<p>Nie występują</p>
<p>3) wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy</p>	<p>Nie występują</p>

4) jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:	Nie dotyczy
a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstępianie od konsolidacji	-
b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji.	-
c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> ▪ wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychodów finansowych. ▪ wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy, ▪ wartość aktywów trwałych, ▪ przeciętne roczne zatrudnienie. 	-
d) rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (krajowych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane	-
5) informacje o:	
a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne,	Nie dotyczy
b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne	Nie dotyczy
6) nazwę, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.	Nie dotyczy
8. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu, którego nastąpiło połączenie:	Nie wystąpiło
1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:	Nie wystąpiło
a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej	-
b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia.	-
c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji.	-
2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:	Nie wystąpiło
a) firmy i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,	-
b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,	-

c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.	-
9. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.	Nie występuje niepewność co do możliwości kontynuowania działalności
10. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.	Nie występują

Żary, dnia. 30.03.2021r.

Sporządził:
Elwira Bogus

GLÓWNA KSIĘGOWA
mgr Elwira Bogus

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żarach

PREZES ZARZĄDU
dr inż. Stanisław Halabura

ROZLICZENIE ZMIAN W AKTYWACH TRWAŁYCH 2020 rok

Nazwa grupy składników	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA				UMORZENIE / AMORTYZACJA				WARTOŚĆ NETTO			
	Stan na 01.01.2020	Przychody zakup budowa	Przychody inne	Rozchody nieodpłatne śr.trwale	Stan na 31.12.2020	Stan na 01.01.2020 (1+2+3-4)	Umorzenie zasobów	Amortyzacja śr.trwale niemieszk.	Zmniejszenia z tyt.: likwidacji, sprzedaży	Stan na 31.12.2020 (6+7+8-9)	Stan na 01.01.2020 (1-6)	Stan na 31.12.2020 (5-10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
I. Wartości niematerialne i prawne	31 098,46	1 218,50	0,00	866,78	31 450,18	31 098,46	0,00	1 218,50	866,78	31 450,18	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych												
2. Wartość firmy												
3. Inne wartości niematerialne i prawne	31 098,46	1 218,50		866,78	31 450,18	31 098,46		1 218,50	866,78	31 450,18	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne												
II. Środki trwałe	23 201 262,15	2 999,00	0,00	387 344,82	22 816 916,33	13 494 366,11	326 258,02	14 721,61	163 729,11	13 671 616,63	9 706 896,04	9 145 299,70
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	231 211,39	0,00		2 228,08	228 983,31	66 074,82	3 434,75		632,22	68 877,35	165 136,57	160 105,96
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	22 512 086,14	0,00		385 116,74	22 126 969,40	13 011 495,85	322 823,27		163 096,89	13 171 222,23	9 500 590,29	8 955 747,17
c) urządzenia techniczne i maszyny	171 077,48	2 999,00		0,00	174 076,48	134 576,75		10 053,16	0,00	144 629,91	36 500,73	29 446,57

d) środki transportu	274 703,00	0,00			274 703,00	270 034,55		4 668,45	0,00	274 703,00	4 668,45	0,00
e) inne środki trwałe	12 184,14	0,00			12 184,14	12 184,14		0,00	0,00	12 184,14	0,00	0,00
III. Środki trwałe w budowie	700,00	5 167,50			1 650,00	0,00				0,00	700,00	1 650,00
Zaliczki na środki trwałe w budowie	700,00	5 167,50			1 650,00	0,00				0,00	700,00	1 650,00
IV Inwestycje długoterminowe												
1. Udziały i akcje												
2. Inne papiery wartościowe												
3. Udzielone pożyczki												
4. Inne długoterminowe aktywa finansowe-skapitaliz. odsetki												

Żary, dnia 24.03.2021r.

Sporządził: Elwira Bogus

GLÓWNA KSIĘGOWA
mgr Elwira Bogus

Zarząd:

PREZES ZARZĄDU
dr inż. Stanisław Hababura

ROZLICZENIE ZMIAN W FUNDUSZACH W 2020r.

Lp	RODZAJ FUNDUSZU	SYMBOL KONTA	STAN NA PIERWSZY DZIEŃ ROKU OBROTOWEGO	ZMIANY W ROKU OBROTOWYM	STAN NA OSTATNI DZIEŃ ROKU OBROTOWEGO
1.	FUNDUSZ UDZIAŁOWY	801	265.796,20		265.796,20
2.	FUNDUSZ ZASOBOWY	802	679.281,93	a) zwiększenia + 633,33 - umorz. sprz.pr.wieczystego.uż.gruntu + 628,05 - korekta kwoty wieczystego użytk. przejętego przez UM w 2019r. + 5,28 -wpłacone umorzenie 0,00 b)zmniejszenia - 76.231,89 - zwrot umorzenia do PKO - 11.566,68 - naliczenie umorzeń za 2020 - 30.388,81 - naliczenie umorz.pr.wiecz.uż.gruntu - 3.434,75 - wysięg.pr.wiecz.uż.gruntu-odr.własności - 2.140,45 -wyk.umorzenia z tyt.odręb.własności - 28.701,20 -zmniejsz.aktualiz.śr.trw.niemieszk. 0,00	603.683,37
3.	FUNDUSZ WKŁADÓW ZALICZKOWYCH	803	52,43		52,43
4.	FUNDUSZ WKŁADÓW MIESZKANIOWYCH	804	396.985,78	a) zwiększenia - uzupełnienie wkładów + 11.566,68 b) zmniejszenia - odrębna własność - 40.520,46 - naliczone umorzenia 2020 - 10.484,95	357.547,05
5.	FUNDUSZ WKŁADÓW BUDOWLANYCH	805	12.815.595,14	a) zwiększenia b) zmniejszenia - odrębna własność - 185.889,66 - naliczone umorzenia 2020 - 367.421,04	12.262.284,44
6.	FUNDUSZ AKTUALIZACJI AKTYWÓW I PASYWÓW	807-11	-4.057.951,05	a) zwiększenia - waloryzacja 0,00 b) zmniejszenia - odrębna własność - 110.612,40 - naliczone umorzenia 2020 - 85.471,53	- 3.861.867,12
7.	FUNDUSZ WOLNYCH ŚRODKÓW OBROTOWYCH	807-22	1.137.053,56	a) zwiększenia - zwrot wyodrębnionych środków na lok.mieszkalny - sprzedaż + 77.604,39	1.214.657,95
8.	FUNDUSZ WOLNYCH ŚRODKÓW – MIESZKANIE SZYMANOWSKIEGO 65/9	807-23	77.609,67	a)zwiększenia 0,00 b) zmniejszenia - zwrot wyodrębnionych środków na lokal mieszkalny - sprzedaż - 77.604,39 - korekta kwoty prawa użytkowania wieczystego gruntów przejętego przez UM w 2019r. - 5,28	0,00
			11.314.423,66	OGÓLEM STAN FUNDUSZU NA 31.12.2020r.	10.842,154,32

Żary dnia 25.03.2021r.

Sporządził
Elwira Bogus

GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Elwira Bogus

Zarząd
Prezes Zarządu - Stanisław Halabura

PREZES ZARZĄDU

dr inż. Stanisław Halabura

Rozliczenia międzyokresowe za 2020 rok

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Stan na ostatni dzień roku obrotowego	Zmiany
1	Niedobór na GZM konto 647	-709.977,49	-929.346,94	-219.369,45
2	Nadwyżka na GZM konto 647	+615.924,22	+529.459,28	-86.464,94
3	Inne rozliczenia konto 649	-	-	-
4	Dochody przyszłych okresów konto 845	-	-	-
Razem		-94.053,27	-399.887,66	+47.766,94
5	Fundusz remontowy (saldo ujemne) konto 856	-562.529,39	-471.308,62	+91.220,77

Sporządził: Elwira Bogus

GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Elwira Bogus

Żary, dnia 24.03.2021r.

ZARZĄD
Prezes Zarządu - Stanisław Hałabura

PREZES ZARZĄDU

dr inż. Stanisław Hałabura

LP.	INDEKS	BUDYNEK	wynik za 2019		Rok bieżący 2020		Wynik GZM na 31.12.2020		Fundusz remontowy	
			Nadwyżka	Niedobór	Nadwyżka	Niedobór	Nadwyżka	Niedobór	Nadwyżka	Niedobór
1	3301-001	KAZIMI. WIELK.30-32a		-680,56		-468,45		-1 149,01	32 820,43	
2	3301-002	KAZIMI. WIELK.34-36a		-6 221,44		-585,14		-6 806,58		-12 892,76
3	3301-003	KAZIM. WIELK. 38-40		-6 732,93		-433,40		-7 166,33	19 979,51	
4	3301-004	KAZIM. WIELK.41-47a		-4 197,11		-1 375,84		-5 572,95		-4 102,32
5	3301-005	17-LUTEGO 14-24a		-2 197,92		-2 377,25		-4 575,17	23 271,71	
6	3301-006	17-LUTEGO 26-28		-2 777,12		-1 157,55		-3 934,67	616,41	
7	3301-007	17-LUTEGO 27-33a		-6 973,55		-3 282,87		-10 256,42	10 509,19	
8	3301-008	KURPIŃSKIEGO 5-19		-262,75		-1 331,72		-1 594,47	34 196,32	
9	3301-009	KURPIŃSKIEGO31-45		-4 709,24		-1 526,12		-6 235,36	5 571,52	
10	3301-010	MONIUSZKI 54	3 324,51			-10 961,18		-7 636,67	16 703,44	
11	3301-011	MONIUSZKI 42	24 769,18			-14 502,26	10 266,92		77 864,63	
12	3301-012	MYŚLIWSKA 7	19 547,20			-6 441,73	13 105,47		17 204,41	
13	3301-013	MĘCZ. OŚWIECIM.15		-19 836,56		-3 806,50		-23 643,06	76 258,73	
14	3301-014	MĘCZ. OŚWIECIM.17		-12 193,73		-4 096,31		-16 290,04		-10 951,05
15	3301-015	MĘCZ. OŚWIECIM.13		-12 857,16		-4 286,94		-17 144,10		-62 183,15
16	3301-016	1-GO MAJA 10		-3 737,12		-6 149,65		-9 886,77		-1 208,20
17	3301-017	1-GO MAJA 14		-15 226,99		-3 267,26		-18 494,25	50 917,83	
18	3301-018	1-GO MAJA 16	19 968,75			-2 882,75	17 086,00		29 566,48	
19	3301-019	1-GO MAJA 6		-9 976,09		-3 309,51		-13 285,60	45 954,52	
20	3301-020	PODWALE 12	3 019,62			-12 880,18		-9 860,56		-38 232,35
21	3301-021	KURPIŃSKIEGO 2	63 593,29			-6 734,88	56 858,41		15 135,42	
22	3301-022	KURPIŃSKIEGO 3	40 712,62			-7 074,22	33 638,40		43 981,44	
23	3301-023	KURPIŃSKIEGO 6	52 277,86			-5 974,95	46 302,91		47 643,14	
24	3301-024	KURPIŃSKIEGO 8-20		-19 090,32		-16 048,11		-35 138,43	65 744,84	
25	3301-025	WIENIAWSKIEGO 25-27		-3 201,85		-4 683,62		-7 885,47	37 049,96	
26	3301-026	KURPIŃSKIEGO 40		-8 341,93		-1 819,38		-10 161,31	15 753,24	
27	3301-027	WIENIAWSKIEGO 49-51		-8 217,67		-3 027,31		-11 244,98	28 804,47	
28	3301-028	KURPIŃSKIEGO 42		-16 038,53		-2 010,20		-18 048,73	1 895,70	
29	3301-029	KURPIŃSKIEGO 44-56	81 758,28			-18 472,61	63 285,67		42 123,26	
30	3301-030	WIENIAWSKIEGO 15	13 583,21			-2 255,98	11 327,23		40 223,24	
31	3301-031	WIENIAWSKIEGO 13	6 537,44			-1 601,58	4 935,86		8 896,42	
32	3301-032	WIENIAWSKIEGO 17-23		-4 465,13		-9 751,97		-14 217,10	10 617,26	
33	3301-033	MONIUSZKI 36		-16 409,35		-8 410,38		-24 819,73		-44 687,82
34	3301-034	MONIUSZKI 38		-26 350,66		-10 242,22		-36 592,88		-37 937,55
35	3301-035	ZWYCIEZCÓW 32	933,22			-17 087,84		-16 154,62	19 512,76	
36	3301-036	ZWYCIEZCÓW 26		-4 063,99		-1 598,61		-5 662,60		
37	3301-037	SZYMANOWSKIEGO 9-15	12 168,16			-14 880,82		-2 712,66		-44 014,35
38	3301-038	SZYMANOWSKIEGO 1-7	48 680,91			-12 238,64	36 442,27		36 869,13	
39	3301-039	ZWYCIEZCÓW 24	4 379,10			-6 986,78		-2 607,68	42 694,70	
40	3301-040	WIENIAWSKIEGO 2-10	105 878,64			-31 864,63	74 014,01		110 199,36	
41	3301-041	ZWYCIEZCÓW 21		-3 061,18		-6 892,01		-9 953,19	49 450,77	
42	3301-042	ZWYCIEZCÓW 23	413,04			-11 673,15		-11 260,11	84 116,22	
43	3301-043	PADEREWSKIEGO 20-30	4 296,02			-10 981,24		-6 685,22	136 624,64	
44	3301-044	PADEREWSKIEGO 2-18	21 365,78			-24 034,12		-2 668,34	131 183,66	
45	3301-045	SZYMANOWSKIEGO 21	51 606,13		2 034,23		53 640,36			-42 818,56
46	3301-046	PADEREWSKIEGO 44-54		-43 080,71		-21 651,27		-64 731,98	77 709,55	
47	3301-047	SZYMANOWSKIEGO 23	56 154,41		367,48		56 521,89			-14 679,55
48	3301-048	SZYMANOWSKIEGO 25	52 023,45		10,43		52 033,88		27 470,09	
49	3301-049	MONIUSZKI 50	9 758,60			-11 576,44		-1 817,84	33 492,06	
50	3301-050	PADEREWSKIEGO 56-64	12 789,12			-16 356,00		-3 566,88	195 467,25	
51	3301-051	PADEREWSKIEGO 70		-5 728,04		-4 142,00		-9 870,04		-28 932,64
52	3301-052	PADEREWSKIEGO 72		-14 082,31		-4 944,79		-19 027,10	7 407,20	
53	3301-053	PADEREWSKIEGO 66		-14 188,45		-6 035,16		-20 223,61	191,85	
54	3301-054	PADEREWSKIEGO 68		-16 921,93		-5 224,43		-22 146,36		-21 644,59
55	3301-055	SZYMANOWSKIEGO 29-37	2 225,82			-14 254,33		-12 028,51	153 656,44	
56	3301-056	PADEREWSKIEGO 74		-24 465,80		-5 396,39		-29 862,19		-38 159,13
57	3301-057	SZYMANOWSKIEGO 39-45		-1 981,75		-12 225,87		-14 207,62	35 011,10	
58	3301-058	ARTYLERZYSTÓW 12		-23 468,85		-9 619,64		-33 088,49	36 169,71	
59	3301-059	ARTYLERZYSTÓW 11		-64 967,85		-13 273,50		-78 241,35	55 644,57	
60	3301-060	PADEREWSKIEGO 78-84		-4 460,92		-9 953,14		-14 414,06	57 664,25	
61	3301-061	KRÓTKA 17-27	7 852,40			-11 061,31		-3 208,91		-110 678,23
62	3301-062	PADEREWSKIEGO 7-17		-42 124,65		-16 464,87		-58 589,52		41 813,63
63	3301-063	KRÓTKA 3-15		-49 880,76		-18 942,02		-68 822,78	123 227,17	
64	3301-064	SZYMANOWSKIEGO 57-65		-699,88		-10 544,04		-11 243,92	168 057,04	
65	3301-065	CHOPINA 1-15		-26 695,04		-39 533,13		-66 228,17	15 415,04	
66	3301-066	CHOPINA 23-29		-9 048,94		-9 633,61		-18 682,55	11 480,51	
	3301-999	lokale użytkowe							9 381,36	
		RAZEM	719 616,76	-559 616,76	2 412,14	-562 299,80	529 459,28	-929 346,94	2 417 399,95	-471 308,62
			160 000,00			-559 887,66		-399 887,66	1 946 091,33	

GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Elżbieta Bogus

PRÉZES ZARZĄDU

dr inż. Stanisław Holubura

Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży za 2020 rok

p	Wyszczególnienie	Sprzedaż w roku obrotowym 2019	Sprzedaż w roku obrotowym 2020	Zmiany
1.	lokale mieszkalne	8.364.432,69	8.639.975,70	+275.543,01
2.	lokale użytkowe	423.924,44	401.556,15	-22.368,29
3	wymiana okien, dzierżawa terenu i inne	72.960,44	77.011,39	+4.050,95
4	Sprzedaż usług	2.388,67	3.104,91	+716,24
5	co.i.c.w.	3.881.162,63	3.912.174,04	+31.011,41
	RAZEM	12.744.868,87	13.033.822,19	+288.953,32
6	sprzedaż wewnętrzna	34.138,35	31.210,79	-2.927,56
	Razem	12.779.007,22	13.065.032,98	+286.025,76
7	zmiana stanu produktów			
	- niedobór	+ 303.460,81	+562.299,80	+258.838,99
	- nadwyżka	- 69.407,54	-2.412,14	+66.995,40
	RAZEM	13.013.060,49	13.624.920,64	+463.961,49
8	podatek dochodowy	-61.418	-50.200	+11.218
	Ogółem na kraj	12.951.642,49	13.574.720,64	+475.179,49

Sporządził: Elwira Bogus

GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Elwira Bogus

Żary, dnia 25.03.2021r.

ZARZĄD

Prezes Zarządu - Stanisław Hałabura

PREZES ZARZĄDU

dr inż. Stanisław Hałabura

Zestawienie przychodów i kosztów za 2020r.

do załącznika 2/6 inf.dodatkowej

Wyszczególnienie	OGÓŁEM			Gospodarka zasobami mieszkaniowymi			Działalność opodatkowana		
	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik
eksploat.zasobów mieszk.	8 639 975,70	9 199 863,36	-559 887,66	8 639 975,70	9 199 863,36	-559 887,66			
eksploat.lokali użytkow.	478 567,54	268 664,04	209 903,50				478 567,54	268 664,04	209 903,50
centralne ogrzewanie i cw	3 912 174,04	3 912 174,04	0,00	3 855 571,87	3 855 571,87	0,00	56 602,17	56 602,17	0,00
przychody i koszty usług	3 104,91	3 104,91	0,00	3 104,91	3 104,91	0,00			
koszt wytworzenia prod.	31 210,79	31 210,79	0,00	31 210,79	31 210,79	0,00			
Razem	13 065 032,98	13 415 017,14	-349 984,16	12 529 863,27	13 089 750,93	-559 887,66	535 169,71	325 266,21	209 903,50
odsetki od czynszu	30 689,91		30 689,91	29 750,06		29 750,06	939,85		939,85
odsetki od lokat	44 697,30		44 697,30				44 697,30		44 697,30
inne odsetki	48,51	29,09	19,42				48,51	29,09	
razem odsetki	75 435,72	29,09	75 406,63	29 750,06	0,00	29 750,06	45 685,66	29,09	45 637,15
przych. i koszty ze sp.maj.tnw.	225 519,46	77 604,39	147 915,07	225 519,46	77 604,39	147 915,07	0,00	0,00	0,00
pozostałe przych.operacyjne	111 033,82		111 033,82	44 988,29		44 988,29	66 045,53		66 045,53
pozostałe koszty operacyjne		87 026,14	-87 026,14		27 057,41	-27 057,41		59 968,73	-59 968,73
razem przych.i koszty operac.	336 553,28	164 630,53	171 922,75	270 507,75	104 661,80	165 845,95	66 045,53	59 968,73	6 076,80
Rachunkowe przychody i koszty	13 477 021,98	13 579 676,76	-102 654,78	12 830 121,08	13 194 412,73	-364 291,65	646 900,90	385 264,03	261 617,45
Przychody ujęte funduszowo	86 109,00			86 109,00		86 109,00			
<i>Nadwyżka zaliczek na media nad kosztami zakupu</i>	<i>321 844,32</i>			<i>321 844,32</i>		<i>321 844,32</i>			
<i>Otrzymane odsetki od lokat bankowych naliczone w roku poprzednim</i>	<i>11 457,72</i>						<i>11 457,72</i>		
<i>Otrzymane odszkodowania dot. ST ujęte w fund.rem.</i>	<i>0,00</i>			<i>0,00</i>					
<i>Wyłączenia z przychodów podatkowych - naliczone a nie otrzymane odsetki od lokat bankowych</i>	<i>10 452,70</i>						<i>10 452,70</i>		
<i>zaokrąglenia w podatku VAT</i>	<i>1,99</i>						<i>1,99</i>		
Korekta przychodów za 2019 rozliczone w 2020- rozliczenie mediów-konto 207 BO	276 010,81			276 010,81					
Zwolnienie z opłacania skł.ZUS	29 001,53						29 001,53		
koszty NKUP		61 756,71	-61 756,71		465,58	-465,58		61 291,13	-61 291,13
<i>w tym: koszty reprezentacji</i>		64,77	-64,77					64,77	-64,77
<i>wydatki osobowe na rzecz członków RN</i>		0,00	0,00					0,00	0,00
Składki ubezp. OC Zarządu		1 281,00	-1 281,00					1 281,00	-1 281,00
Odsetki od zobowiązań		29,09	-29,09					29,09	-29,09
zaokrąglenia w podatku VAT		2,88	-2,88					2,88	-2,88
Składka na Krajową Radę Spółdzielczą		190,00	-190,00					190,00	-190,00
Koszty usuwania szkód sfinans.odszkodowaniem		1 187,45	-1 187,45		465,58	-465,58		721,87	-721,87
Koszty sfinansowane dotacją		30 000,00	-30 000,00					30 000,00	-30 000,00
Składki ZUS niezapl.umorzone +zuz z wynagr.		29 001,52	-29 001,52					29 001,52	-29 001,52
Podatkowe przychody i koszty	13 580 965,99	13 517 920,05	63 045,94	12 962 063,59	13 193 947,15	44 127,25	618 902,40	323 972,90	294 929,50
Odliczenia i kwoty wolne od podatku									
Podstawa opodatkowania									
podatek dochodowy									
							PREZES ZARZĄDU		50 200,00

GLÓWNA KSIĘGOWA

mgr Zdzisław Bogus

mgr Stanisław Halburn

**Zatrudnienie w grupach
w 2020 roku**

Lp	Wyszczególnienie	Zatrudnienie w 2019 roku	Zatrudnienie w 2020 roku	Zmiany
1.	Zarząd i administracja	8	8	-
2.	Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi ogółem w tym:	$22 \frac{7}{8}$	$22 \frac{7}{8}$	-
3.	- sprzątacze	$11 \frac{7}{8}$	$11 \frac{7}{8}$	-
	- konserwatorzy	7	7	-
	- administracja	4	4	-
4.	Uczniowie	-	-	-
	RAZEM	$30 \frac{7}{8}$	$30 \frac{7}{8}$	-

Sporządził: Elwira Bogus

GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr. Elwira Bogus

Zarząd

PREZES ZARZĄDU

dr inż. Stanisław Hałabura

Żary, dnia 23.03.2021r.